

Na osnovu člana 34 i člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG” br. 21/09, 40/11), člana 34 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG” br. 2/18, 34/19), člana 1 Zakona o eksproprijaciji („Sl. List CG” br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Sl. List CG” br. 21/08, 30/17, 75/18) i člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. List CG – opštinski propisi 37/19), Skupština Opštine Kotor na XXX sjednici održanoj 30. 09. 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi privođenja namjeni zemljišta planiranog za izgradnju saobraćajnice planirane DUP-om Kavač

Član 1.

Utvrđuje se javni interes na nepokretnostima:

- kat.parc. 354/1 KO Kavač (čiji je uslovni parcelacioni broj 354/4) površine 1m², u susvojini MCGurran Finbar Brendan u idealnom dijelu 1/12 , Hitchcock Carine u idealnom dijelu 1/12 , Rentals Montenegro d.o.o. U idealnom dijelu 3/12 , d.o.o. "Catareos" Tivat u idealnom dijelu 3/12 , Neville Miceola Elizabeth Heather u idealnom dijelu 1/12, Talisquer Investment Group Limited u idealnom dijelu 1/12 , Macdonald Fenella Susan Janet u idealnom dijelu 1/12 , Butler Stephen William u idealnom dijelu 1/12.
- kat.parc. 354/3 KO Kavač površine 134 m², u suvlasništvu „Komandor” d.o.o. Budva u idealnom dijelu 1/3, Marović Niko Josip u idealnom dijelu 1/3 i Vuksanović Mato Marija u idealnom dijelu 1/3.

Tržišna vrijednost nepokretnosti bliže navedenih u članu 1 utvrđena je na osnovu nalaza i mišljenja Komisije formirane za procjenu nepokretnosti i iznosi 20,44 €/m².

Član 2.

Proglašavanje javnog interesa vrši se radi eksproprijacije nepokretnosti iz čl. 1 st. 1 ove Odluke, a sve u cilju privođenja namjeni zemljišta planiranog za izgradnju saobraćajnice planirane DUP-om Kavač.

Član 3.

Korisnik eksproprijacije je Opština Kotor.

Član 4.

Postupak eksproprijacije nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke sprovede Uprava za nekretnine Crne Gore – PJ Kotor po predlogu Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove.

Sporazum o naknadi iz postupka predviđenog stavom 1 ovog člana potpisuju: u ime Opštine Kotor – Sekretarija za imovinsko pravne poslove u svojstvu korisnika eksproprijacije, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora u svojstvu obveznika plaćanja nadoknade i vlasnici nepokretnosti iz člana 1 stav 1 ove Odluke, u svojstvu radnijih vlasnika eksproprijiranih nepokretnosti.

Ukoliko se pre Upravom za nekretnine CG – PJ Kotor ne postigne sporazum o naknadi, postupak utvrđivanja pravične naknade će biti rješavan pred Osnovnim sudom u Kotoru.

Član 5.

Finansijska sredstva za isplatu pravične naknade obezbjeđiće Opština Kotor iz sredstava budžeta Opštine predviđene za ekproprijaciju nepokretnosti.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“

Broj: 11-14307
Kotor, 30. 09. 2019. godine

Skupština Opštine Kotor
Predsjednik

Jovo Sudić